



Vanuit gemeente Cuijk

WERKEN AAN CUIJK

De Cuijkse Cantheelen wordt een wijk waar we als Cuijkenaar echt trots op mogen zijn. Samen met woningcorporatie Mooiland en Zorgcentra Pantein bouwt de gemeente Cuijk aan een nieuwe wijk, met een breed, toekomstbestendig en kwalitatief hoogwaardig woningaanbod voor jong en oud. Met verschillende zorg- en welzijnsvoorzieningen en meerdere commerciële ruimten. Het sleutelwoord hierbij is toekomstbestendig. Na de oplevering van de eerste fase in 2012, is deze zomer een start gemaakt met de voorbereidingen op de bouw van de tweede fase. Deze tweede projectfase is letterlijk beeldbepalend voor Cuijk en haar 'Maas-skyline'. De oplevering van de woonhoven, torenappartementen en stads- en eengezinswoningen woningen verwachten we in 2015. Het zegt wat dat betreft voldoende dat dit project - ondanks de economisch mindere tijden - op de bouwagenda is blijven staan. Natuurlijk, we zijn er als gemeente nog niet. De afronding van de herinrichting van dit stukje Cuijk zal nog enkele jaren op zich laten wachten. Maar de eerste stappen zijn samen succesvol gezet. En dat biedt perspectief; voor Cuijk en haar inwoners. Een positief perspectief!



INTERESSE

in een huurwoning?

Heeft u interesse in een huurwoning? Zorg dan dat u ingeschreven staat als woningzoekende bij Mooiland. Inschrijven voor een huurwoning is kosteloos en kan via www.mooiland.nl of bel het klantentpunt via 0486 439 900. Daarnaast is het mogelijk om als woningzoekende een zoekprofiel in te vullen. Voor de Cuijkse Cantheelen, vult u 'Cuijk centrum' in. U wordt dan op de hoogte gebracht wanneer de huurwoningen worden aangeboden op de website.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Zorgcentra Pantein, gemeente Cuijk en Mooiland.

Ontwerp en opmaak:
Van Gaal BV, Velp

Fotografie:
Ed van Alem
Maurice van Nistelrooij
Wim van der Meij

Nieuwsbrief nr. 2
Jaargang 8
september 2013

www.wonenindecanteelen.nl
www.zorgcentrapantein.nl
www.cuijk.nl
www.mooiland.nl

Wijzigingen voorbehouden. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud van deze nieuwsbrief.

Nieuwsbrief Cuijkse Cantheelen - jaargang 8 - nummer 2 - september 2013

NIEUWSBRIEF



nieuwsbrief

2

RIDDER TE PAARD GEEFT STARTSEIN BOUW CUIJKSE CANTHEELEN

Een spektakel was het woensdag 18 september 2013 in Cuijk. Op deze dag hebben Zorgcentra Pantein, Gemeente Cuijk en Mooiland de officiële start van de tweede bouwfase gevierd.

De plek waar de Cuijkse Cantheelen verrijst, heeft een rijke historie. Vandaar dat een ridder te paard het startsein gaf voor de officiële handeling. Via de dijk reed de ridder op een paard naar de nieuwbouwlocatie van de Cuijkse Cantheelen. Met in zijn hand de vlag van de Cuijkse Cantheelen. Over zijn schouder droeg hij een koker waar mooie toekomstgedachten van Gemeente Cuijk, Zorgcentra Pantein en Mooiland in opgeborgen zitten. Hoe zien zij de

toekomst van Cuijk in 2050? Dat werd ook aan de kinderen van groep 8 van basisschool 'De Nienekes' gevraagd. Tijdens deze officiële handeling hebben enkele leerlingen namens heel groep 8 ook hun toekomstgedachten in de koker geplaatst. Een mooi aandenken voor later. Vervolgens vereeuwigden Mirjam Kräwinkel, Directeur Mooiland, Arthur Baudet, Wethouder Gemeente Cuijk en Roel Jutten, Directeur Zorgcentra Pantein samen de koker in het gebouw.



Officiële start bouw tweede fase Cuijkse Cantheelen.



www.wonenindecanteelen.nl



WONEN IN GOEDGEZELSCHAP

BLIK OP DE BOUW

Op 17 juni 2013 zijn we officieel begonnen met de bouw van de tweede fase; hof twee en drie van de Cuijkse Cantheelen. Dit was een belangrijk moment want het boren van ruim 300 palen onder de vier torens moest voor één oktober afgerond zijn. Dat komt omdat de dijk zijn sterkte moet behouden in tijden van hoog water. Bouwbedrijf Van de Ven uit Veghel heeft hard gewerkt om deze werkzaamheden op tijd af te ronden. De contouren van de gebouwen krijgen steeds meer vorm. Zo zal in de komende maanden gewerkt worden aan de resterende delen van de fundering en worden de eerste verdiepingen van de torens zichtbaar. In

het voorjaar van 2015 wordt gestart met het opleveren van hof twee en drie van de Cuijkse Cantheelen.

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen van de Cuijkse Cantheelen? Naast het Infopunt op de hoek van de Vorstendom/Deken van den Ackerhof komen maandelijks nieuwe foto's van de voortgang te hangen. Natuurlijk kunt u de bouw ook volgen op www.wonenindecanteelen.nl



Eerste paal.



Storten vloer begane grond.



De fundering van de torens.

FEEST VOOR BEWONERS ZORGCENTRUM MAARTENSHOF

Woensdag 18 september was de officiële openingsceremonie, een mooi en feestelijk spektakel. Op donderdag 19 september was het feest voor de bewoners en medewerkers van Maartenshof. De voorstelling 'Doble' van straattheatermaker Toon Maas was een groot succes. Toon ging met de bewoners in gesprek en dat leidde tot hilarische situaties en momenten van herkenning. In de middag werd de nostalgische ijscoke van Clevers binnengereden en kreeg iedereen een heerlijk ijsje.

Met de start van de bouw van de Cuijkse Canteelen, zien de bewoners en medewerkers van Maartenshof met eigen ogen hoe hun toekomstige woon-, werk-, en leefomgeving daadwerkelijk vorm krijgt.



Straattheatermaker Toon Maas.



Ijscoke van Clevers.

Wonen in de Cantheelen is wonen op een unieke locatie met een prachtig uitzicht.

Daarom heeft u op **zaterdag 26 oktober tussen 11.00-14.00 uur** de mogelijkheid om dit uitzicht op hoogte te beleven. Heeft u interesse? Meld u dan op zaterdag 26 oktober aan bij het Infopunt. Kom het beleven!

CUIJKSE CANTHEELEN, HET GEZICHT AAN DE MAAS

EERSTE PENTHOUSES EN TORENAPPARTEMENTEN VERKOCHT

De eerste zes appartementen in de Cuijkse Cantheelen zijn verkocht. Geert en Gerdie ter Stege zijn de gelukkige eigenaars van één van de twee unieke penthouses. 'Met de aankoop van deze prachtige woning is onze droom uitgekomen. De locatie van de Cuijkse Cantheelen, vinden wij werkelijk schitterend. Het blijvend vrije uitzicht op de Maas en het prachtige achterland is uniek.'

Bent u ook geïnteresseerd in een van de koopwoningen?

Kom dan eens een kijkje nemen in het Infopunt, Deken van den Ackerhof 7 in Cuijk of bezoek www.wonenindecanteelen.nl.



Geert en Gerdie ter Stege en Diederik Sloot.

LOOP EENS BINNEN BIJ HET INFOPUNT

Sinds drie maanden heeft de Cuijkse Cantheelen een Infopunt waar iedereen naar toe kan met vragen over de nieuwbouw. Het Infopunt is op zaterdagen in de oneven weken geopend van 11.00 tot 13.00 uur. Wooncoach Jacqueline Lamers: 'Er zijn al veel mensen die een bezoekje hebben gebracht aan het Infopunt. In het begin sprak ik veel potentiële kopers, nu krijg ik ook meer vragen over de huurwoningen. In juli hebben wij voor kopers een speciale thema-avond georganiseerd waarbij een kopersbegeleider aanwezig was. Dit was een groot succes en krijgt zeker een gevolg.' Tot slot vertelt Jacqueline: 'In het Infopunt is een maquette aanwezig van de Cuijkse Cantheelen. Iedereen kan zo direct zien waar alle koop- en huurappartementen en de gebouwen van Zorgcentra Pantein komen te liggen. Er zijn plattegronden aanwezig en ik kan een indicatie geven van de huurprijzen. Dus kom gezellig eens langs! U bent van harte welkom.'



Wooncoach Jacqueline Lamers.

BOUW BELEVEN

'Deze nieuwbouw is een hele mooie uitdaging'



Trees Vereecken

Voor Trees Vereecken, hoofd Facilitaire Dienst bij Zorgcentrum Maartenshof, is het een drukke van belang nu de nieuwbouw van de Cuijkse Cantheelen volop in gang is. Ze is namens de medewerkers van Maartenshof lid van de klankbordgroep van het nieuwbouwproject. Er moet ontzettend veel gebeuren, maar ik vind het vooral een hele mooie uitdaging.'

Trees Vereecken heeft de afgelopen periode heel wat nieuwbouwlocaties van woonzorgcomplexen bezocht. 'Daar leer je veel van', stelt ze. 'Om een prettige werkplek voor de medewerkers en een goede leefomgeving voor de bewoners te realiseren, moet overal goed over worden nagedacht: van ondermeer veiligheid en loopafstand tot goede verlichting en voldoende parkeergelegenheid. We zijn nu vooral bezig met de inrichting van de ruimtes van het gebouw en dan met name de keukens en het restaurant.'

Trees Vereecken probeert de medewerkers Facilitair zo goed mogelijk voor te bereiden op de nieuwe locatie. 'Dat doen we door ze mee te laten denken over de concrete invulling van het project', licht ze toe. Maar tot de verhuizing een feit is, naar verwachting medio 2015, vraagt ook het huidige zorgcentrum de nodige aandacht. 'We bekijken goed welke aanpassingen en vernieuwingen hier nog noodzakelijk zijn. Maartenshof moet natuurlijk de komende periode een warm thuis blijven voor de bewoners en technisch moet alles vanzelfsprekend in orde zijn.'