



EEN NIEUW THUIS

Zo 'thuis' mogelijk wonen. Een nieuw écht thuis. Dat is het uitgangspunt voor de nieuwe woonomgeving voor de bewoners van zorgcentrum Maartenshof. Jacques van Amelsvoort, regiomanager Cuijk van Zorgcentra Pantein vertelt: 'Bewoners van zorgcentrum Maartenshof die een zware zorgvraag hebben, maar nog wel zelfstandig kunnen wonen, krijgen een eigen appartement in de wijk Cuijkse Cantheelen. Zij krijgen zorg aan huis van medewerkers van Pantein. Bewoners die niet zelfstandig kunnen wonen, gaan in kleine groepen wonen. We noemen dit kleinschalig wonen.' Iedere bewoner heeft zijn eigen zit/slaapkamer en sanitaire ruimte. De huiskamer met open keuken is voor gezamenlijk gebruik.

bijvoorbeeld zoveel mogelijk samen hoe ze de dag invullen. Zo gaan ze al regelmatig samen boodschappen doen. Ook krijgen medewerkers trainingen, waarin ze leren waaraan maaltijden voor ouderen moeten voldoen', licht Jacques van Amelsvoort toe. Bewoners en medewerkers zijn nu dus alvast langzaam aan het wennen aan de nieuwe woonsituatie. Het wonen in een kleine groep en de diverse gezamenlijke activiteiten zorgen automatisch voor sociale contacten. Iedere groep beschikt bovendien over een eigen binnentuin of dakterras, waardoor ook mensen met dementie zelf naar buiten kunnen gaan. Net als thuis, maar met de zekerheid dat ze in een veilige omgeving zijn. En slecht weer is zometeen geen belemmering meer om erop uit te gaan. De bewoners kunnen namelijk binnendoor naar het multifunctioneel centrum voor een kopje koffie of een activiteit.

Alle dagelijkse huiselijke dingen die bewoners thuis gewend waren te doen, voeren ze binnen een kleinschalige woonvorm – met de hulp van medewerkers – zelf uit. Zo wordt er bijvoorbeeld gekookt en afgewassen. 'Onze medewerkers proberen nu al zoveel mogelijk op kleinschalige wijze te werken. Bewoners en medewerkers bepalen

Zelfstandig wonen
Meer weten over deze zorg van Pantein?
Bel dan 0900 – 8803.



WONENINDECANTHEELEN.NL

Sinds begin dit jaar zijn www.cuijksecantheelen.nl en www.wonenindecantheelen.nl samengevoegd in één site. Het nieuws is gewoon terug te vinden en op deze site kunt u per fase goed zien wat er gebouwd wordt. Ook hoe deze woningen eruit zien! Dus ga snel naar wonenindecantheelen.nl en maak er uw favoriet van!



TE HUUR commerciële ruimte

Op de hoek van het Vorstendom/ Deken van den Ackerhof zijn nog enkele commerciële ruimten te huur. Zij hebben qua bestemming ruime mogelijkheden. De locatie is zeer gunstig en sluit aan op de winkels in de Grotestraat. Voor informatie kunnen geïnteresseerden contact opnemen met Smedema Makelaars in Gennep telefoonnummer 0485 512 495.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Zorgcentra Pantein, gemeente Cuijk en Mooiland.

Ontwerp en opmaak:
Van Gaal BV, Velp

Fotografie:
Mooiland
Zorgcentra Pantein

Nieuwsbrief nr. 1
Jaargang 8
Mei 2013

www.wonenindecantheelen.nl
www.zorgcentrapantein.nl
www.cuijk.nl
www.mooiland.nl

Wijzigingen voorbehouden. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de inhoud van deze nieuwsbrief.



NIEUWSBRIEF



'JUIST DE MENSEN MAKEN DE CUIJKSE CANTHEELEN'



Jacques van Amelsvoort

De ondertekening van de realisatieovereenkomst voor fase 2 tussen gemeente Cuijk en Mooiland eind 2012 is een mooi moment om terug te kijken en vooruit te blikken. We doen dat met Roger Bueters (senior projectontwikkelaar bij Mooiland), Tonnie Janssen (seniormedewerker Ruimtelijke Ordening bij de gemeente Cuijk) en Jacques van Amelsvoort (regiomanager Cuijk bij Zorgcentra Pantein).

Al in 2004 wisten gemeente, Zorgcentra Pantein en Mooiland dat het noodzakelijk zou zijn in te spelen op de aankomende vergrijzingsgolf. Zeker in Noordoost Brabant', aldus Roger Bueters. 'De toen nog Woonzorgas moest – dicht bij de kern van Cuijk– ruimte bieden voor wonen, zorg en andere voorzieningen.'

'De hoven 2 en 3 vormen met afstand de grootste bouwkundige uitdaging bij dit project', zegt Tonnie Janssen. 'Maar eigenlijk is het hele project een complexe samenvoeging van functies. Wonen, werken, een zorgcentrum, een multifunctionele accommodatie en commerciële ruimten. Uitgangspunt blijft dat het vanaf de buitenkant geen 'instituut' wordt. Juist de functie 'wonen' moet de uitstraling van het hele complex bepalen. En dat gaat lukken. 'De nieuwe multifunctionele accommodatie 't Fort krijgt een belangrijke sociale functie voor alle bewoners van de Cuijkse Cantheelen', vult Jacques van Amelsvoort aan. 'De activiteiten van het Fort zullen passend zijn voor alle bewoners. Zo lang mogelijk zelfstandig wonen, veiligheid en samenhang in de buurt staan hierin centraal.'

Roger kijkt vooruit: 'De bouw- en watervergunningen zijn verleend. De aanbesteding is een volgende belangrijke stap. Als dat goed loopt, brengt dat de realisatie weer een stuk dichterbij.' 'Ik verheug me op de daadwerkelijke bouwstart van fase 2', vult Tonnie aan. 'Bijna dagelijks

spreken inwoners mij aan en vragen wanneer het zover is. En dat is begrijpelijk. De mensen willen zien dat er iets gebeurt. Gelukkig zitten we nog redelijk op schema.' Ook de bewoners en medewerkers van zorgcentrum Maartenshof kijken reikhalzend uit naar hun nieuwe huisvesting. De nieuwbouw brengt veranderingen mee voor bewoners en medewerkers, waar men zich nu al op aan het voorbereiden is (lees meer hierover op pagina 5), voegt Van Amelsvoort tot slot toe.

'Wat de Cuijkse Cantheelen zo bijzonder maakt is de invulling van 'wonen in goed gezelschap', aldus Roger. 'Alles past. De mooie skyline, de samenwerking met de toekomstige bewoners, veilig, open. Collega-ontwikkelaars spreken mij regelmatig aan over het project. Dat zegt mij genoeg.'

Tonnie sluit af: 'De klankbordgroep en alle andere betrokkenen werken constructief samen. Dat zie je aan het resultaat tot nu toe. Je realiseert je dan dat het juist de mensen zijn die een project als dit tot een succes maken. Alles valt of staat met mensen die willen samenwerken en er iets van maken. Het wordt prachtig wonen hier, geloof me. Een topuitzicht, een unieke locatie. En dat ondanks de crisis. Echt ongekend.'



Roger Bueters en Tonnie Janssen



START VERKOOP 25 MEI

Op zaterdag 25 mei start officieel de verkoop van de 20 luxe torenappartementen en twee bijzondere penthouses van de Cuijkse Cantheelen. Allen met een prachtig uitzicht en ligging. Hiervoor zijn al flink wat gegadigden. Het formele startmoment wordt gevierd met de opening van het 'Infopunt Cuijkse Cantheelen' op de 25e mei van 13.00 tot 15.00 uur aan de Deken van den Ackerhof 7 in Cuijk.

VOORTGANG BOUW

De eerste 13 nultredenappartementen (fase 1a) van het nieuwbouwproject zijn in het begin van 2012 opgeleverd en verhuurd. Het woningaanbod in de wijk wordt heel divers. Iedereen zal zich thuis voelen in deze levendige buurt voor jong en oud. Kortom, wonen in de Cantheelen is wonen in goed gezelschap!

In hof 2 en 3 realiseren we het zorgcentrum voor Pantein, een multifunctionele accommodatie en diverse koop- en huurwoningen. Deze hoven liggen ten noorden van het complex de Hoge Weidjes op de plek waar voorheen de Lage Weidjes lagen. Onder de mooie 'hoftuinen' kunt u straks uw auto parkeren. De voorbereidingen voor de bouwwerkzaamheden zijn in volle gang: bouwhekken en bouwketen worden geplaatst. Het terrein wordt definitief ingericht. Vanwege behoud van de sterkte van de dijken bij de Maas is het alleen toegestaan werkzaamheden onder de grond te verrichten tussen april en oktober. Boven de grond kan er het gehele jaar gebouwd worden. We laten u gauw weten wanneer we echt beginnen.

Hof 2 en 3 bestaan samen uit 34 huurwoningen en 22 koopappartementen. Vanuit de appartementen in de woontorens is er een prachtig uitzicht over de Maas met zijn uiterwaarden en op wat afstand de Mookerheide. Dat geeft in ieder jaargetijde een prachtig afwisselend landschap. De huurwoningen bestaan uit stads- en eengezinswoningen met drie slaapkamers en appartementen met één, twee of drie slaapkamers. De netto huurprijzen variëren van ca. € 590,00 tot ca. € 795,00. Dit is exclusief servicekosten en inclusief parkeerplaats, die bij elk appartement hoort.

Heeft u interesse in een van de 22 luxe koopappartementen? Vraag dan de brochure aan via Smedema Makelaars & Taxateurs en Hans Janssen Garantiemakelaars of bekijk de uitgebreide informatie op www.wonenindecanttheelen.nl

Het infopunt is een plek waar iedereen naartoe kan voor advies over wonen in de Cuijkse Cantheelen. Wooncoach Jacqueline Lamers geeft eenieder graag advies (zie hieronder). Mooiland en de makelaars Smedema Makelaars & Taxateurs en Hans Janssen Garantiemakelaars zijn ook aanwezig om uw vragen over de appartementen zo goed mogelijk te beantwoorden. Nieuwsgierig? Kom gezellig even langs!

GRATIS WOONADVIES



Jacqueline Lamers is de persoonlijke wooncoach voor de Cuijkse Cantheelen. Vanaf zaterdag 8 juni staat zij in de oneven weken in het 'Infopunt Cuijkse Cantheelen' voor iedereen klaar van 11.00 tot 13.00 uur. Ze is geen makelaar, maar heeft wel heel veel ervaring met wonen, huizen

en verhuizen. Ze kan eenieder perfect begeleiden en adviezen geven bij het kiezen van een andere woning. Gewoon nieuwsgierig naar het meest ambitieuze bouwplan van Cuijk? Loop eens gezellig binnen! De koffie staat klaar.

Mocht u algemene vragen over de huurwoningen hebben en het nieuwbouwplan willen bekijken, ook hiervoor kunt u bij het infopunt terecht. Heeft u heel specifieke vragen over de woningen, bel dan met de woonconsulent Marjan Hendriks via het Mooiland Klantenpunt op 0486 439 900.

Infopunt Cuijkse Cantheelen: Deken van den Ackerhof 7 (onder de nieuwe appartementen op de hoek van o.a. Vorstendom)

Open dag 25 mei van 13.00 tot 15.00 uur

Openingstijden:

De hele maand juni iedere zaterdag van 11.00 tot 13.00 uur

Vanaf juli iedere zaterdag in de oneven weken van 11.00 tot 13.00 uur

Kijk in de vakantieperiode voor openingstijden op: www.wonenindecanttheelen.nl of bel het Mooiland Klantenpunt telefoonnummer 0486 439 900.

WONEN IN GOEDGEZELNSCHAP

Geïnspireerd op de bescherming van vroeger door stadsmuren en kantelen, bouwt Mooiland hoogwaardige en duurzame 'woonhoven' met woningen waar jong en oud, zorgbehoevend en zorgeloos veilig en prettig kan wonen. Wonen in de Cuijkse Cantheelen is wonen in goed gezelschap!

De strategische ligging van Cuijk in een bocht van de Maas, is bepalend geweest voor een rijke historie. Al honderden jaren voor de jaartelling woonden er mensen in het Land van Cuijk. De Kelten hadden een cultuur waarbij ze vee hielden en hun land op een nog primitieve manier bebouwden. Later, in de tijd van Julius Caesar, drong de Romeinse invloed duidelijk door in deze regio. Cuijk, toen Ceuclum genaamd, lag aan de weg die liep tussen de legerplaatsen Nijmegen en Tongeren. In de eeuwen die volgden, heeft het verschillende roerige tijden doorstaan en is het uitgegroeid tot het Cuijk zoals we het nu kennen.



Prachtig ontwerp

OVERGANG EN VERBINDING TUSSEN STRAAT EN DIJK

Het stedenbouwkundig plan heeft als thema 'overgang en verbinding'. Overgang van het centrum naar het buitengebied, de overgang van bebouwd naar open land, en het verbinden van deze gebieden en de verbinding met Cuijk en haar bewoners. Dit komt tot stand door een laagbouw die aansluit op het kleinschalige centrum, en een hoogbouw die een heldere rand vormt naar het open landschap van de Maas. Hierin wordt de schaal van de kerk en het wooncomplex 'Hoge Weidjes' overgenomen. Deze combinatie van eigenschappen resulteert in woonhoven met een sterke structuur, die zich op diverse plaatsen openen om verbindingen tot stand te brengen tussen de straat Cantheelen en de dijk.

Meer weten over de visie van de architecten op het plan? Lees dan de brochure van de koopappartementen op www.wonenindecanttheelen.nl of bel een van de makelaars.

INGESPREKMET

Mieke van Maanen-Peters

voorzitter Sector Wonen SWOC en lid klankbordgroep Cuijkse Cantheelen



Wat doet de Sector Wonen van Stichting Welzijn Ouderen Cuijk (SWOC)?

De Sector Wonen adviseert over bouwplannen en kijkt mee naar het gebruiksgemak voor de toekomstige bewoners, en dan met name de senioren. Vaak met succes!

Als u terugkijkt naar de klankbordgroep Cuijkse Cantheelen (rol, inbreng, functioneren); waar denkt u dan in eerste instantie aan? De invloed van de Sector Wonen is erg verminderd ten opzichte van enkele jaren geleden. Dit is vooral het gevolg van de fase waarin het project zich nu bevindt. In de voortontwerpfase is de invloed immers groter dan in de definitieve fase.

Hoe kijkt u naar het project zelf? Wat brengt het Cuijk in de (nabije) toekomst? Dat is een prima project; voor Cuijk en de ouderen van Cuijk. Maar invloed van de Sector Wonen is door de klankbordgroep wel veranderd. Als afgevaardigde van de Sector Wonen ben ik nu één van de velen in de klankbordgroep. En elk lid heeft zijn eigen belang.

Waarom heeft u uzelf ooit aangemeld voor de klankbordgroep? Of bent u gevraagd? En als u gevraagd bent: waarom heeft u 'ja' gezegd? Ik heb ja gezegd op de vraag om deel te nemen, omdat we, als Sector Wonen van de SWOC, vóór het bestaan van de klankbordgroep, een heel goed overleg hadden met Mooiland waarbij we inspraak hadden en onze adviezen aan de hand van opgestuurde project-tekeningen konden inbrengen, met vaak goede gevolgen.

Is de rol van de Sector Wonen veranderd in de loop van de jaren? We betreuren dat we niet, zoals voorheen, 2 maal per jaar contact hadden met een directielid van Mooiland, en voorheen Cevelum, waarbij alle tekeningen beschikbaar werden gesteld in een stadium dat er nog iets veranderd kon worden. Maar ik begrijp dat de invloed nu minder is omdat de woningen van Mooiland allemaal voldoen aan hun eigen keurmerk. Mijn persoonlijke wens, mede namens de Sector Wonen is dat we teruggaan naar inzage in de primaire tekeningen van te bouwen woningen, om daar waar dat nodig en nuttig is, onder andere bijvoorbeeld wat betreft 'levensloop bestendigheid' van deze woningen, onze adviezen tot verbetering in te kunnen brengen. We hebben immers al jarenlang ervaring.

Is de rol van de klankbordgroep veranderd in de loop van de jaren? De klankbordgroep bestaat uit een groep enthousiaste mensen. De sfeer is uitstekend. Voordeel is dat we eerder worden ingelicht en de opinie kunnen inbrengen van onze achterban.



CUIJKSE CANTHEELEN, HET GEZICHT AAN DE MAAS