

Stand van zaken

De bouwvoorbereidingen voor de Cuijkse Cantheelen zijn gereed, zodat de bouw van hof 5 (tegenover het huidige Maartenshof) binnenkort zal starten. Op deze plek komen 13 huurappartementen en commerciële ruimten. Momenteel wordt er hard gewerkt aan het ontwerp van het middelste gedeelte van het plangebied. Er komen verzorgingshuisappartementen en verpleeghuisplaatsen voor Zorgcentra Pantein, bijbehorende zorg- en welzijnsvoorzieningen en huur- en koopwoningen voor Mooiland Maasland. In het najaar van 2011 start het bouwrijp maken voor de bouw hiervan. Dat wil zeggen riool- en grondwerkzaamheden, aanleg tijdelijke wegen etcetera. In de zomer van 2012 start de bouw van dit middelste gedeelte. Dit zijn de hoven 2 en 3 (zie pagina 2).

Wilt u de bouw straks volgen, kijk dan op onze website www.cuijksecantheelen.nl.

Veel leesplezier!



*Foto artist impression 13 huurappartementen en commerciële ruimten (Hof 5)
Het ontwerp is van 'Architecten aan de Maas' uit Maastricht.
Kijk voor een filmpje op onze website: www.cuijksecantheelen.nl*

CUIJKSE
CANTHEELEN

A decorative graphic consisting of several 3D rectangular blocks of various colors (orange, red, green, blue, purple) arranged in a line, partially overlapping the text below.

Kapel blijft bestaan

Ontmoetingsplek voor feest en verdriet



Zuster Monique van Oene actief in de kapel en de klankbordgroep

Zuster Monique van Oene zet zich al 40 jaar in voor de bewoners van zorgcentrum Maartenshof, voorheen Porta Caeli. Ze begon als gastdame in de eetzaal van Porta Caeli. Nu is ze vooral actief in de aangrenzende kapel van Maartenshof. Ze is 78 lentes jong en regelt nog steeds de missen, de koren, de aankleding en de ontvangst. Als lid van de klankbordgroep van de Cuijkse Cantheelen maakt ze zich sterk voor het behoud van de kapel. 'Veel bewoners vinden hier rust. Het is een belangrijke stilteplek.'

'Er was eerst sprake van dat de kapel, net als het zorgcentrum, gesloopt zou worden', vertelt Monique. 'Maar dat is gelukkig van de baan. Daar is de kapel veel te waardevol voor. Afgelopen zondag trok onze mis 113 bezoekers. De week ervoor 127! Veel mensen vinden hier hun rust, maar ook elkaar. Het is een ontmoetingsplek waar we lief en leed delen en waar ruimte is voor feest en verdriet, bruiloften en uitvaartdiensten.' Ook buiten de mis heeft de kapel een belangrijke functie. 'Voor bewoners met zware dementie bijvoorbeeld en voor hun familieleden. Zij komen hier tot rust of kunnen hun verdriet hier een plek geven.'

Kapel losgekoppeld

De kapel wordt in het nieuwe plan losgekoppeld van het zorgcentrum en krijgt een sacristie aangebouwd, die tevens als entree dient. Zo kan de kapel als los gebouw functioneren. Naast de missen blijven ook de themabijeenkomsten in de kapel plaatsvinden, net als de koorrepetities en de muzieksalon. Iedereen is er welkom!

Een plek voor stilte

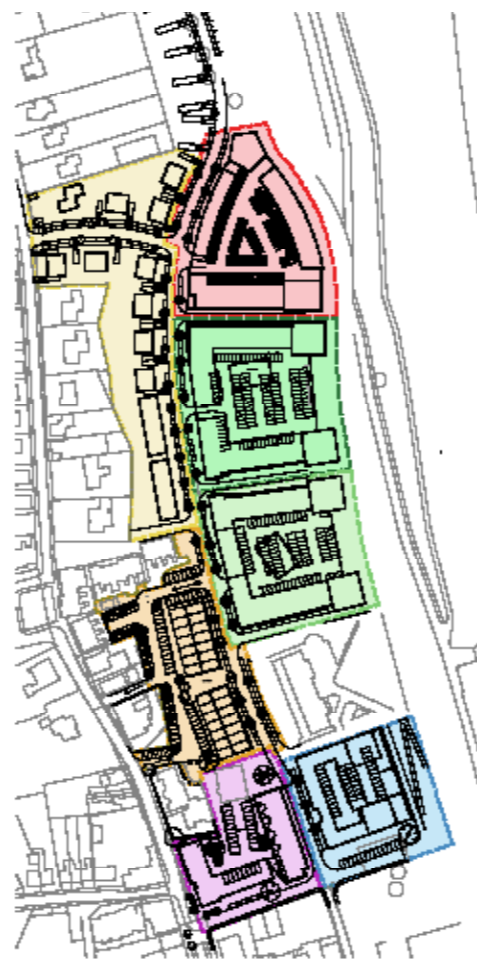
Monique is blij dat de kapel zijn religieuze functie behoudt, maar verwacht wel dat er veel zal veranderen. 'Doordat de kapel wordt losgekoppeld van het zorgcentrum, zal de weg ernaartoe voor sommige bewoners te lang zijn. Maar we gaan gewoon ons best doen om zoveel mogelijk mensen te blijven bereiken.' In de nieuwbouw van Maartenshof wordt overigens ook een bezinningsruimte gecreëerd. Want een plek waar je de stilte kunt ervaren is heel belangrijk.

Vooruit kijken

Monique begon haar loopbaan in Cuijk met 35 zusters bij de voorloper van Maartenshof, zorgcentrum Porta Caeli. Ze ziet nu de tweede nieuwbouw in 40 jaar tijd. Monique: 'Er is veel veranderd in al die jaren. Er waren toen geen rollators en geen rolstoelen. In Porta Caeli deelden de bewoners hun sanitair! Het is heel goed dat de zorgwoningen aan de eisen van deze tijd worden aangepast. Al vind ik het ook spannend. De intieme sfeer die je nu gewend bent, zal veranderen. Voor de huidige bewoners zal het een flinke omschakeling zijn. Maar ik sta open voor verandering en kijk vooruit, niet achterom. Maar ik hoop wel dat de kapel die bijzondere plek blijft om naar toe te gaan.'

Plattegrond

- | | |
|---------|-----------------------|
| ■ Hof 1 | ■ Hof 5 |
| ■ Hof 2 | ■ Lintbebouwing noord |
| ■ Hof 3 | ■ Lintbebouwing zuid |
| ■ Hof 4 | |



Even voorstellen: Gemeentelijk projectcoördinator Tonnie Janssen



'Het aangezicht van Cuijk wordt prachtig'

Elke dag komt hij vanuit zijn woonplaats Mook met de Spes Mea, de kabelveerpont met motor tussen Middelaar en Cuijk, naar zijn werk. Tijdens de paar minuten vóór en óp de pont, realiseert hij dan vaak dat de Cuijkse Cantheelen het aangezicht van Cuijk de komende jaren flink zal veranderen. 'Het wordt prachtig'.



Tonnie Janssen, projectcoördinator

Beeldbepalende gebouwen

Tonnie Janssen (55) werkt bij de gemeente Cuijk en is seniormedewerker Ruimtelijke Ordening. Vanuit deze functie is hij ook projectcoördinator voor de Cuijkse Cantheelen. Tonnie is getrouwd en heeft twee dochters. 'Als ik 's ochtends sta te wachten aan de Mookse oever van de Maas, dan zie ik nu nog de Maartenshof en de Hoge Weidjes als beeldbepalende gebouwen. Maar straks, als de Cuijkse Cantheelen zijn afgerond, zal het er heel anders uitzien.'

Gewenst kwaliteitsniveau

Alweer ruim 35 jaar geleden, op 1 januari 1975, begon Tonnie aan zijn loopbaan bij de gemeente Cuijk. Op een tijdelijk uitstapje richting de toen nog zelfstandige gemeente Beers na (tussen 1983 en 1994), is hij Cuijk altijd trouw gebleven. 'Het project Cuijkse Cantheelen beslaat een groot en belangrijk deel van mijn dagelijkse werk', aldus Tonnie. 'Als projectcoördinator ben ik voor iedereen het aanspreekpunt in het gemeentehuis. De rol van de gemeente binnen het project is breed: we zorgen er bijvoorbeeld voor dat de bestemmingsplannen tot stand komen en dat het hele vergunningstraject goed verloopt. Daarnaast is de gemeente 'supervisor' van het project. Concreet betekent dit dat de gemeente ervoor zorgt dat het gewenste kwaliteitsniveau voor zowel de gebouwen als voor de openbare ruimte ook daadwerkelijk wordt gehaald.'

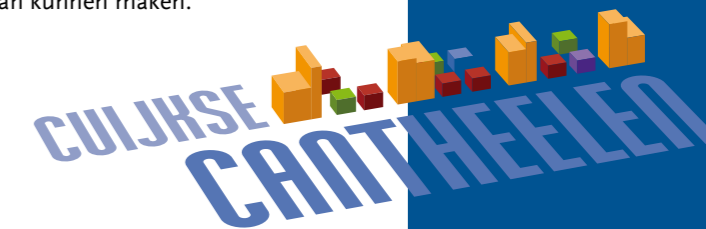
Schop in de grond

Tonnie is vanaf het begin betrokken bij het project. 'De eerste documenten en besluiten dateren van 2004 en 2005. Dat betekent wat mij betreft dat het tijd wordt dat we daadwerkelijk gaan bouwen. En gelukkig is het bijna zover. Voor hof 5 (tegenover het huidige Maartenshof) is inmiddels het bestemmingsplan vastgesteld en de bouwvergunning verleend. We hopen dat daar heel binnenkort ook echt de schop in de grond kan.'

Iets moois maken

De Cuijkse Cantheelen is voor Tonnie Janssen dus een speciaal project. 'Jazeker.

Vooraf omdat ik er ook echt elke dag langs fiets. Straks zie ik dagelijks hoe de bouw vordert, dat er ook echt stenen worden gestapeld en hoe het gaat worden.' 'Ik heb veelvuldig en prettig contact met in het bijzonder Roger Bueters, de projectontwikkelaar van Mooiland Maasland. Verder verlopen de contacten met bijvoorbeeld de Klankbordgroep Cuijkse Cantheelen en de bewonersvereniging Hoge Weidjes zeer prettig. De inbreng die de deelnemers aan deze overleggen hebben zorgt ervoor dat we er met z'n allen iets moois van kunnen maken.'



'Het project Cuijkse Cantheelen beslaat een groot en belangrijk deel van mijn dagelijkse werk'

Inzicht in wind



Veel mensen dromen van wonen aan het water. Voor de toekomstige bewoners van de Cuijkse Cantheelen gaat die droom in vervulling. Om ervoor te zorgen dat de Cuijkse Cantheelen ook werkelijk een droomplek wordt, is er een windonderzoek verricht.

Wind is van invloed op een open ligging. De ligging aan de Maas is dus een factor om rekening mee te houden. Maar ook de hogere gebouwen, die onderdeel zijn van het plan, beïnvloeden de wind. Via een windonderzoek is vooraf prima te onderzoeken op welke plekken het bijvoorbeeld regelmatig waait. De architect neemt deze gegevens mee in zijn ontwerp. Daarnaast kan hij op basis van de resultaten van het windonderzoek bepalen wat bijvoorbeeld de beste plek is voor een dakterras.



De maquette van de Cuijkse Cantheelen in de windtunnel.

Maquette

Olaf Otten van adviesbureau Peutz is betrokken bij het windonderzoek voor de Cuijkse Cantheelen. Hij vertelt: 'Van de Cuijkse Cantheelen is een grote maquette gemaakt. Hierin zijn 120 sensoren aangebracht, die de windsnelheid op hoofdhoogte meten. De maquette staat op een draaiplatform, zodat we in een windtunnel alle windrichtingen kunnen meten. We betrekken ook de meteorologische gegevens van het gebied in het windonderzoek. Op basis van die gegevens weten we welke windsnelheid en windrichting in Cuijk het meeste voor komen.'

Wind beïnvloeden

Een maquette heeft ook als grote voordeel dat je hierin gemakkelijk de uitgangssituatie kunt aanpassen. Olaf Otten: 'Door bijvoorbeeld gebouwen te verplaatsen, straten te verbreden of overkappingen te plaatsen, kan het effect van de wind gunstig worden beïnvloed.' De maquette is tijdens het windonderzoek op verschillende manieren opgebouwd, om de resultaten van deze aanpassingen te kunnen meten. Ook deze informatie neemt de architect mee in z'n ontwerp. En dat allemaal met één doel: een zo aantrekkelijk mogelijke woonomgeving creëren.

Contactinfo:



Heeft u na het lezen van de nieuwsbrief nog vragen? Kijk dan op de website www.cuijksecantheelen.nl of neem telefonisch contact op met één van de volgende personen:

- als Pantein-bewoner met Annemiek van de Rijdt, telefoon 0485 312 557
- als huurder bij Mooiland Maasland met Marjan Hendriks, telefoon 0486 439 900
- met algemene vragen voor de gemeente met Ljubo Sijakovic, telefoon 0485 396 663

www.cuijksecantheelen.nl

CUIJKSE
CANTHEELEN

Nieuwsbrief november 2010 is een uitgave van de gemeente Cuijk, Zorgcentra Pantein en Mooiland Maasland. Ontwerp: Di-visie Cuijk